

La nuova Piattaforma digitale InvestinLiguria



InvestInLiguria





InvestInLiguria



www.investinliguria.it

Investinliguria è la nuova Piattaforma web progettata per **facilitare investimenti mirati, valorizzare le potenzialità locali e offrire una lettura strategica del territorio.**

Promosso da Regione Liguria e sviluppato da Liguria Digitale, lo strumento nasce per integrare e potenziare le funzionalità già offerte dalla precedente Piattaforma “Opportunity Liguria”, **con l'introduzione di servizi aggiuntivi volti a facilitare il matching tra domanda e offerta sul territorio.**

Con un approccio integrato e dinamico, Investinliguria supporta gli operatori economici nelle scelte di sviluppo e pianificazione, attraverso informazioni dettagliate sulle opportunità insediative e sugli incentivi regionali e nazionali, **a sostegno dei piani di investimento e dei percorsi di crescita.**



Attraverso un approccio di valorizzazione integrata del patrimonio esistente, lo strumento si propone di favorire la riqualificazione delle aree dismesse o sottoutilizzate, restituendo loro una funzione rinnovata attraverso la creazione di spazi produttivi capaci di generare valore e nuove opportunità di sviluppo per il territorio.

La Piattaforma offre visibilità alle opportunità insediative di tipo **Greenfield**, **Brownfield** e a **destinazione logistica**, in possesso dei requisiti di ammissibilità indicati nell'**Invito a manifestare interesse approvato con DD 5353-2025 del 17/07/2025**.

Fornisce una panoramica dettagliata di ciascun asset, combinando informazioni descrittive e dati sull'opportunità di investimento **con elementi relativi al contesto territoriale di riferimento**, consentendo al potenziale investitore di individuare il sito più adatto alle proprie esigenze



Brownfield

Complesso produttivo e Centro direzionale Parco Doria Savona

Savona



Brownfield

Palazzo Celesia

Genova



Greenfield

Area Via Fontevivo

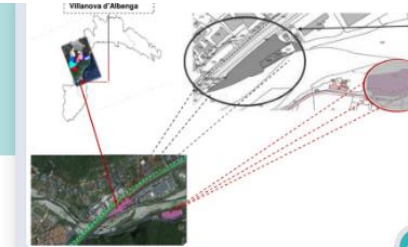
La Spezia



Brownfield

Immobile in località Boettola Sarzana (SP)

Sarzana



Greenfield

Comune di Villanova d'Albenga

Villanova d'Albenga



Brownfield

3000 mq Savona - Cairo Montenotte

Cairo Montenotte

Palazzo Celesia

Brownfield

Genova (GE)
Via Assarotti 40

↔
Area totale (in mq)
2.582

🔑
Proprietà
Pubblica

📷
Acquisizione
Acquisto



Ciascun asset è presentato attraverso un insieme strutturato di dati, requisiti tecnici, planimetrie e materiale fotografico, a supporto del potenziale investitore nella valutazione dell'opportunità di insediamento



ACCESSO

Distanza dalla più vicina autostrada (Km):	3 Km
Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km):	1 Km
Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km):	5 Km
Distanza dal più vicino aeroporto (Km):	9 Km
Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km):	Terminal San Giorgio – 5 Km; Rail Hub Europe – Rivalta Scrivia 75 Km

DOCUMENTI

📄 Planimetrie

DESCRIZIONE

L'immobile è un edificio di grande prestigio situato nel centro di Genova lungo l'ampio rettilineo di Via Assarotti; edificato attorno al 1860, assunse l'attuale nome di Palazzo Celesia nel 1870 quando venne acquistato da Domenico Celesia, nobile genovese e personaggio in vista nella vita politica genovese. Fino al 2014 è stata sede del Provveditorato degli Studi di Genova. E' collocato nel centro di Genova, vicino alla centrale Piazza Corvetto, e collegato ai principali mezzi di trasporto pubblico. L'edificio si presenta come un immobile unitario, cielo terra, strutturato su tre livelli oltre il piano terra e l'amezzato e ha pianta quadrata con presenza di cavedi e terrazzi intermedi.

CARATTERISTICHE

Numero edifici che compongono le aree coperte:	1
Area totale coperte/scoperte (mq.):	2582
Eventuali coperture residuali:	NO
Volumetrie complessive (mc):	13060
Presente concessione edilizia:	NO



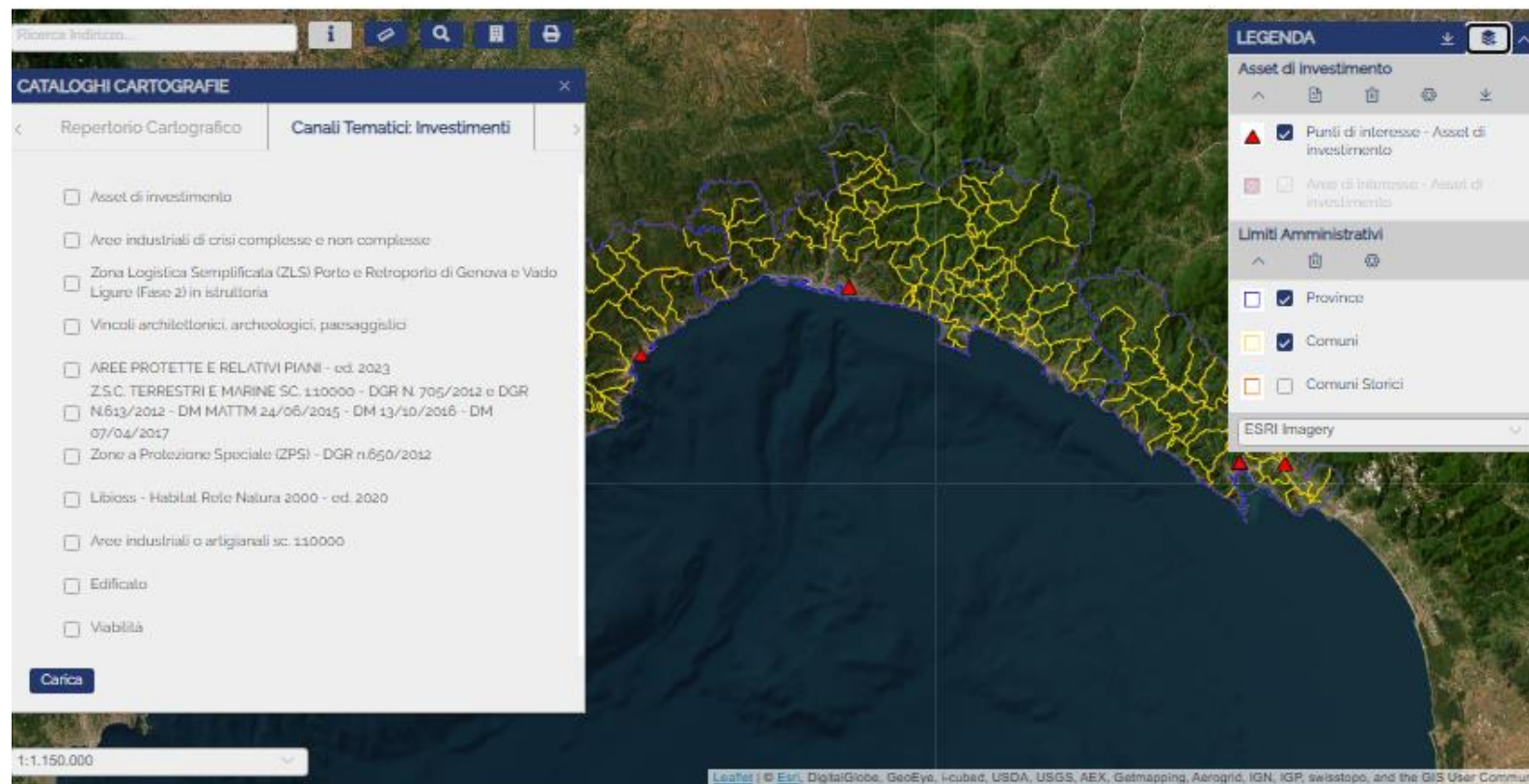
questa presentazione complessiva consente di stimare con precisione il reale potenziale dell'investimento

A al fine di garantire un inquadramento organico di ciascun sito, gli asset proposti sono **geolocalizzati e posizionati sulla cartografia regionale**, risultando dinamicamente connessi ai principali elementi del contesto territoriale (quali a titolo di esempio):

- vincoli architettonici archeologici paesaggistici
- viabilità stradale e ferroviaria,
- ZLS (Zona Logistica Semplificata Porto e Retroporto di Genova e Zona Logistica Semplificata Porto e Retroporto della Spezia)
- aree protette
- Aree di crisi industriali

Cartografia

"Per la consultazione cartografica si consiglia accesso da desktop"



[VAI ALLA MAPPA ESTESA](#)



La Piattaforma include due sezioni in evidenza, **dedicate a fornire un orientamento sui principali strumenti di agevolazione per le imprese attivati a livello regionale e nazionale.**

Incentivi regionali



Regione Liguria per le imprese: incentivi e agevolazioni.



sezione dedicata alle misure di incentivazione regionali, con focus:

- sulle misure per le imprese attivate nell'ambito del **PR FESR Liguria 2021-2027**
- sugli interventi di rilancio delle **aree di crisi industriali liguri**
- sulle misure di semplificazione e agevolazione previste per le zone logistiche semplificate della Liguria (**ZLS**)
- altre misure agevolative a disposizione degli investitori (es. incentivi comunali o camerali)

Incentivi nazionali



Le misure nazionali di incentivazione e sostegno.



sezione dedicata alle misure di incentivazione nazionali:

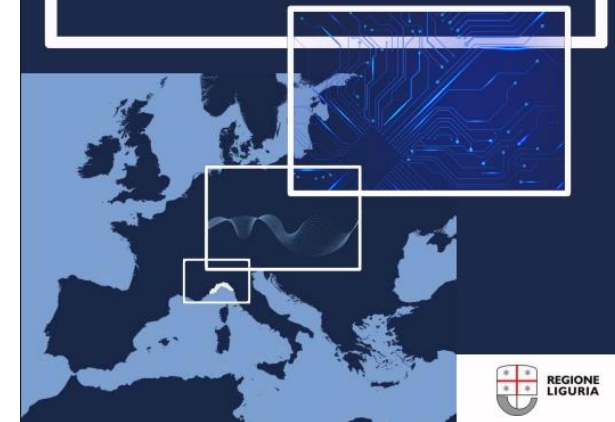
per consultare i bandi e i principali programmi nazionali attivi in vari settori economici, **tramite link diretti ai siti Ministeriali e agli Enti di riferimento**



Sulla Piattaforma è stato predisposto un collegamento per accedere alla pagina dedicata alla *value proposition* regionale, basata sui principali asset competitivi e i punti di forza del territorio, che rendono la Liguria una destinazione strategica per gli investimenti

VALUE PROPOSITION

**LIGURIA,
YOUR NEXT
INVESTMENT
DESTINATION**



Una pagina per esplorare gli elementi di attrattività e valutare l'offerta territoriale, mettendo in evidenza le opportunità che la Liguria offre agli investitori nazionali e internazionali

Investinliguria presenta uno spazio altamente dinamico e innovativo dedicato alle richieste di insediamento presentate da potenziali investitori nazionali ed esteri.

Progettata per favorire l'incontro tra la domanda degli investitori e l'offerta insediativa disponibile sul territorio, la sezione facilita **l'individuazione di aree e immobili compatibili con le esigenze progettuali e strategiche degli operatori economici.**

Richieste investitori

per richiedere l'inserimento di una richiesta di investimento scrivere a: settoresvilstrategico@regione.liguria.it

Brownfield - ricerca immobile di pregio per la realizzazione di Boutique Hotel / Resort di lusso

Brownfield – ricerca sede ubicata nelle immediate vicinanze di un porto marittimo

Brownfield - ricerca fabbrica da utilizzare come ufficio, magazzino e showroom

Brownfield – ricerca sede ubicata nelle immediate vicinanze di un porto marittimo

Azienda indiana focalizzata sullo sviluppo di piattaforme deep-tech per prodotti e servizi nei settori della logistica transfrontaliera, delle soluzioni marine-tech e delle catene di approvvigionamento marittime è alla ricerca, in Italia, di un **sito idoneo a ospitare una nuova sede**, in prossimità di un porto marittimo- **indicando Genova tra le principali destinazioni di interesse.**



La Piattaforma Investinliguria è disponibile **in modalità bilingue** per facilitare la consultazione da parte di interlocutori esteri. Tutti i servizi relativi alle aree e i contenuti testuali sono infatti accessibili **sia in italiano che in inglese**.

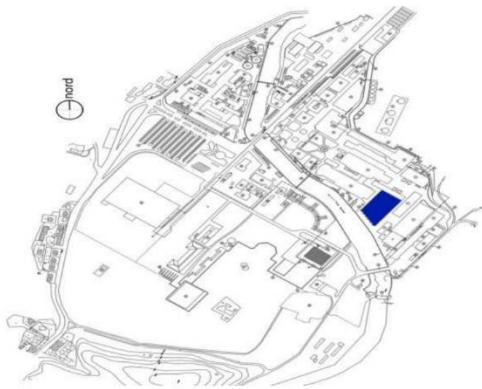
Cairo Montenotte (SV)
Viale della Libertà

↔
Total area (in sqm)
5.000

🔑
Ownership
Public

💰
Acquisition
purchase

< >



DESCRIPTION

CHARACTERISTICS

National and regional incentives

➔ **Regional incentives**
Liguria Region for businesses: incentives and benefits.

➔ **National incentives**
National incentive and support measures.

Call for expressions of interest aimed at mapping settlement opportunities in Liguria ➔

Advertise your asset on InvestInLiguria



L'adozione del bilinguismo assicura un accesso agevole e inclusivo alla Piattaforma, ampliando le opportunità di investimento su scala internazionale

L'invito a manifestare interesse per la mappatura delle opportunità insediative in Liguria





Regione Liguria ha avviato un [Invito a manifestare interesse approvato con DD 5353-2025 del 17/07/2025](#) per individuare opportunità localizzative sul territorio, valorizzando il riuso di spazi inutilizzati o dismessi , da proporre a investitori nazionali e internazionali interessati a realizzare progetti di investimento a vocazione produttiva (industriale/artigianale) e a destinazione logistica.

Obiettivi strategici della Procedura

- ✓ rafforzare l'offerta localizzativa del territorio per stimolare investimenti capaci di **generare valore economico e occupazionale**
- ✓ incrementare la competitività regionale, per **attrarre investimenti strategici** di elevata qualità e impatto
- ✓ favorire una **maggiore apertura internazionale** del sistema economico territoriale

La procedura è, inoltre, promossa nell'ambito dell'iniziativa **«Offerta Insediativa Nazionale»** del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) , finalizzata alla mappatura delle **aree insediative industriali e a destinazione logistica** disponibili sul territorio italiano, attraverso la [Piattaforma Investinitaly](#) affidata alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

Invest In Italy 

Trovati 7 risultati Liguria Ripristina filtri Ordina per Scegliere

Greenfield	Brownfield	Greenfield	Brownfield
 Regione Liguria Imperia - Ventimiglia 356.000 mq	 Regione Liguria Savona - Albenga 34.077 mq	 Regione Liguria Savona - Villanova D'Albenga 15.970 mq	 Regione Liguria Savona - Cairo Montenotte 5.000 mq
 Regione Liguria Savona - Calizzano 3.200 mq	 Regione Liguria Savona - Cairo Montenotte - Fraz. Ferrania 3.000 mq	 Regione Liguria Savona - Cairo Montenotte 3.000 mq	

La procedura è destinata a **Soggetti pubblici e privati** proprietari di uno o più asset ubicati nel territorio regionale che risultino idonei all'attrazione di nuovi insediamenti e siano destinati **prevalentemente allo svolgimento di attività di tipo prevalentemente economico**

SOGGETTI PUBBLICI

CATEGORIE AMMESSE

- proposte insediative di tipo **Greenfield** – aree edificabili
- proposte insediative di tipo **Brownfield** – edifici già esistenti
- proposte insediative a **destinazione logistica**



SOGGETTI PRIVATI

CATEGORIE AMMESSE

- proposte insediative di tipo **Brownfield** – edifici già esistenti
- proposte insediative a **destinazione logistica**



Le opportunità di insediamento **devono possedere le seguenti caratteristiche:**

asset di proprietà pubblica
(Greenfield, Brownfield, Logistica)

asset di proprietà privata
(Brownfield, Logistica)

- ✓ funzioni d'uso ammesse per attività economiche **di tipo produttivo, direzionale, logistico, industriale e commerciale**
- ✓ superficie territoriale delle aree e/o fabbricati pari ad almeno **2.500 mq per aree edificabili** o superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno **500 mq per edifici già esistenti**
- ✓ localizzazione nel territorio della **Regione Liguria**
- ✓ **disponibilità giuridica del bene e/o configurazione giuridica idonea** per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale

È possibile candidare anche aree o edifici coinvolti in procedure di fallimento, liquidazione anche volontaria o amministrazione controllata o concordato preventivo o situazioni simili, **purché rispettino i requisiti richiesti.**

L'adesione alla procedura permette di **accedere a canali di promozione e visibilità, a supporto della valorizzazione degli asset proposti.**



Le aree e i siti che soddisferanno i requisiti di ammissibilità saranno:



promossi sulla **Piattaforma InvestinLiguria;**



valorizzati attraverso piattaforme nazionali dedicate all'attrazione di investimenti esteri, gestite dalla Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti esteri (**CAIE**) e da **ICE- Agenzia** laddove rispondenti ai requisiti delle piattaforme specifiche;



inseriti nell'ambito dei processi di **location scouting** eseguiti dal team della Segreteria Tecnica CAIE e da Invitalia;



inseriti all'interno di **specifici Dossier da proporre a potenziali investitori esteri** interessati ad investire in Liguria;



proposti in occasione di iniziative ed eventi promossi su scala regionale, multiregionale nazionale e internazionale.

L'adesione alla procedura richiede ai proponenti un impegno di collaborazione con Regione Liguria finalizzato a:

- indicare **un referente** per tutti i seguiti dell'adesione;
- **confermare periodicamente le informazioni** relative alle opportunità di insediamento attraverso il servizio di E-mail alert a cadenza periodica annuale;
- garantire **assistenza a potenziali investitori** interessati all'acquisizione dell'asset proposto.

× L'acquisizione dell'opportunità insediativa proposta non comporta alcun obbligo per l'Ente regionale riguardo al suo posizionamento sul mercato

I soggetti proprietari di asset localizzati sul territorio regionale interessati ad aderire, possono presentare una o più candidature esclusivamente in modalità telematica, mediante il servizio denominato [ISTANZA DI INSERIMENTO AREE INSEDIATIVE A FINI DI ATTRAZIONE INVESTIMENTI NAZIONALI ED ESTERI](#) disponibile sulla Piattaforma regionale «Sportello on line»

Regione Liguria
Sportello online

 **Servizi** / [ISTANZA DI INSERIMENTO AREE INSEDIATIVE A FINI DI ATTRAZIONE INVESTIMENTI NAZIONALI ED ESTERI](#)

ISTANZA DI INSERIMENTO AREE INSEDIATIVE A FINI DI ATTRAZIONE INVESTIMENTI NAZIONALI ED ESTERI

Servizio attivo

Domanda di inserimento aree insediative, costituite da Aree edificabili ("greenfield"), Edifici esistenti ("brownfield") e Aree a destinazione logistica, al fine di costruire un'offerta ampia e articolata presso nuovi possibili investitori nazionali ed esteri

La presente istanza potrà essere presentata entro le seguenti date:

15/05/2025 00:01:00 - 15/05/2050 00:00:00

Compila e invia la tua istanza



Successivamente alla presentazione della candidatura, è comunque consentito apportare modifiche e/o integrazioni all'opportunità insediativa proposta.

per ulteriori informazioni:
settoresvilstrategico@regione.liguria.it



REGIONE LIGURIA