REGIONE LIGURIA

La nuova Piattaforma digitale InvestinLiguria



InvestInLiguria

REGIONE LIGURIA **InvestInLiguria**



www.investinliguria.it

INVESTINLIGURIA: LA PIATTAFORMA CHE CONNETTE INVESTITORI E OPPORTUNITA' TERRITORIALI

REGIONE LIGURIA

Investinliguria è la nuova Piattaforma web progettata per **facilitare investimenti mirati, valorizzare le potenzialità locali e offrire una lettura strategica del territorio.**

Promosso da Regione Liguria e sviluppato da Liguria Digitale, lo strumento nasce per integrare e potenziare le funzionalità già offerte dalla precedente Piattaforma "Opportunity Liguria", **con l'introduzione di servizi aggiuntivi volti a facilitare il matching tra domanda e offerta sul territorio.**

Con un approccio integrato e dinamico, Investinliguria supporta gli operatori economici nelle scelte di sviluppo e pianificazione, attraverso informazioni dettagliate sulle opportunità insediative e sugli incentivi regionali e nazionali, **a sostegno dei piani di investimento e dei percorsi di crescita.**



Attraverso un approccio di valorizzazione integrata del patrimonio esistente, lo strumento si propone di favorire la riqualificazione delle aree dismesse o sottoutilizzate, restituendo loro una funzione rinnovata attraverso la creazione di spazi produttivi capaci di generare valore e nuove opportunità di sviluppo per il territorio.

INVESTINLIGURIA: IL ONE-STOP-SHOP UFFICIALE REGIONALE PER GLI INVESTITORI

REGIONE LIGURIA

La Piattaforma offre visibilità alle opportunità insediative di tipo **Greenfield**, **Brownfield** e a **destinazione logistica**, in possesso dei requisiti di ammissibilità indicati nell'**Invito a manifestare interesse approvato con DD 5353-2025 del 17/07/2025.**

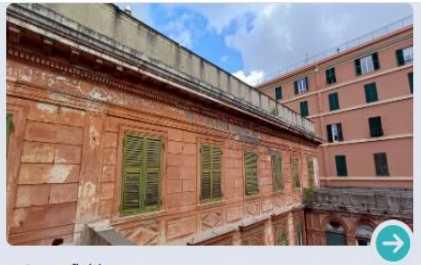
Fornisce una panoramica dettagliata di ciascun asset, combinando informazioni descrittive e dati sull'opportunità di investimento **con elementi relativi al contesto territoriale di riferimento,** consentendo al potenziale investitore di individuare il sito più adatto alle proprie esigenze



Brownfield

Complesso produttivo e Centro direzionale Parco Doria Savona

Savona



Brownfield

Palazzo Celesia

Genova



Greenfield

Area Via Fontevivo

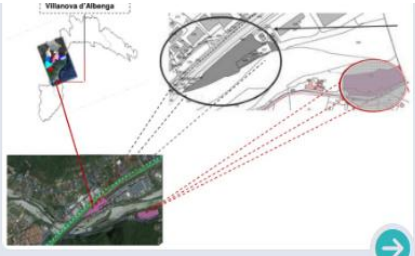
La Spezia



Brownfield

Immobile in località Boettola Sarzana (SP)

Sarzana



Greenfield

Comune di Villanova d'Albenga

Villanova d'Albenga



Brownfield

3000 mq Savona - Cairo Montenotte

Cairo Montenotte

LA PRESENTAZIONE INTEGRATA DEGLI ASSET SULLA PIATTAFORMA

REGIONE LIGURIA

Ciascun asset è presentato attraverso un insieme strutturato di dati, requisiti tecnici, planimetrie e materiale fotografico, a supporto del potenziale investitore nella **valutazione dell' opportunità di insediamento**

Palazzo Celesia

Brownfield

Genova (GE)
Via Assarotti 40

Area totale (in mq) **2.582**

Proprietà **Pubblica**

Acquisizione **Acquisto**





DESCRIZIONE

L'immobile è un edificio di grande prestigio situato nel centro di Genova lungo l'ampio rettifilo di Via Assarotti; edificato attorno al 1860, assunse l'attuale nome di Palazzo Celesia nel 1870 quando venne acquistato da Domenico Celesia, nobile genovese e personaggio in vista nella vita politica genovese. Fino al 2014 è stata sede del Provveditorato degli Studi di Genova.
E' collocato nel centro di Genova, vicino alla centrale Piazza Corvetto, e collegato ai principali mezzi di trasporto pubblico.
L'edificio si presenta come un immobile unitario, cielo terra, strutturato su tre livelli oltre il piano terra e l'ammezzato e ha pianta quadrata con presenza di cavedi e terrazzi intermedi.

CARATTERISTICHE

Numero edifici che compongono le aree coperte:	1
Area totale coperte/scoperte (mq.):	2582
Eventuali coperture residuali:	NO
Volumetrie complessive (mc):	13060
Presente concessione edilizia:	NO

ACCESSO

Distanza dalla più vicina autostrada (Km):	3 Km
Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km):	1 Km
Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km):	5 Km
Distanza dal più vicino areoporto (Km):	9 Km
Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km):	Terminal San Giorgio – 5 Km; Rail Hub Europe – Rivalta Scrivia 75 Km

DOCUMENTI

Planimetrie

questa presentazione complessiva consente di stimare con precisione il reale potenziale dell'investimento

ASSET GEOLOCALIZZATI E CONNESSI AL CONTESTO TERRITORIALE

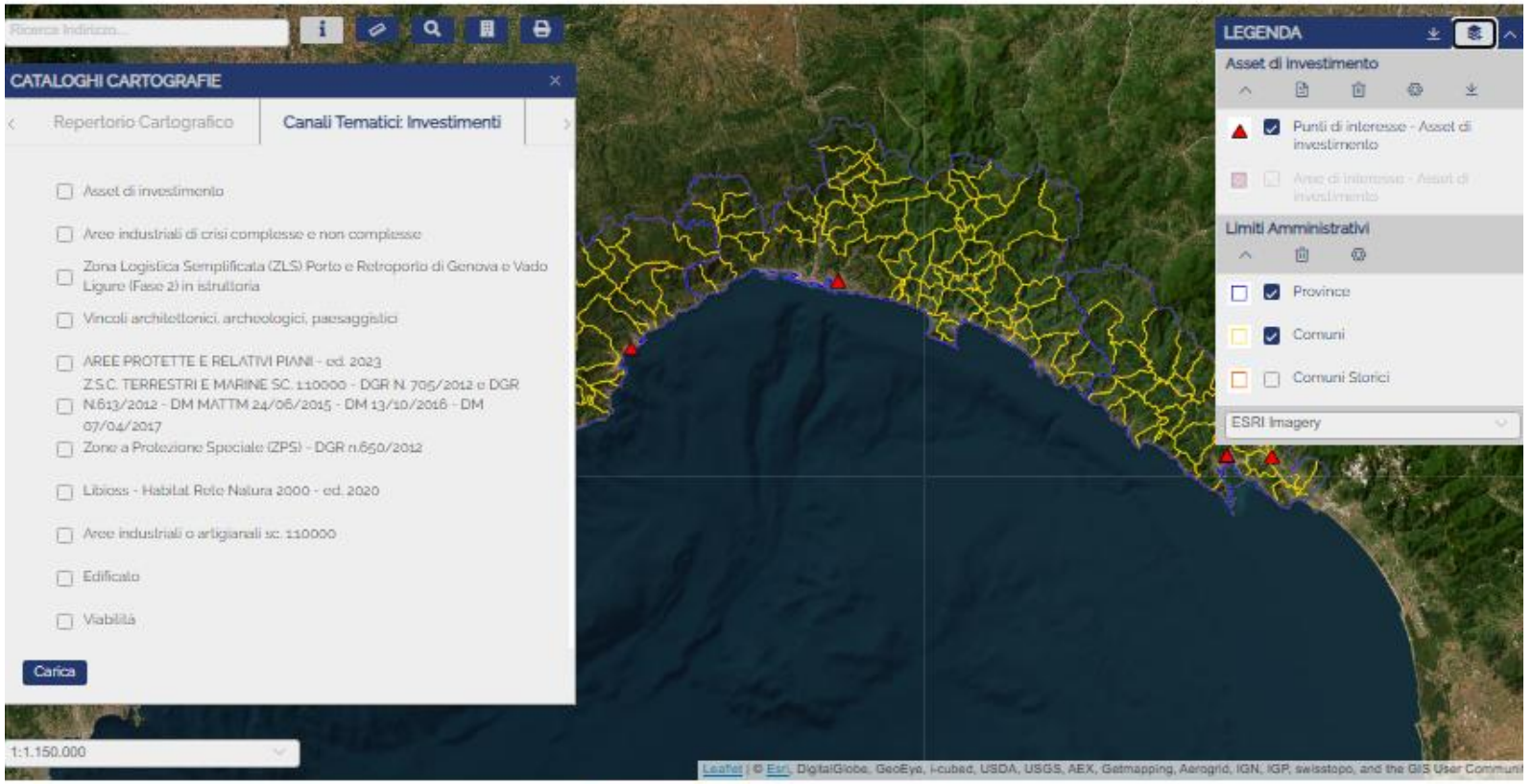
REGIONE LIGURIA

A al fine di garantire un inquadramento organico di ciascun sito, gli asset proposti sono **geolocalizzati e posizionati sulla cartografia regionale**, risultando dinamicamente connessi ai principali elementi del contesto territoriale (quali a titolo di esempio):

- vincoli architettonici archeologici paesaggistici
- viabilità stradale e ferroviaria,
- ZLS (Zona Logistica Semplificata Porto e Retroporto di Genova e Zona Logistica Semplificata Porto e Retroporto della Spezia)
- aree protette
- Aree di crisi industriali

Cartografia

"Per la consultazione cartografica si consiglia accesso da desktop"



VAI ALLA MAPPA ESTESA

La geolocalizzazione degli asset supporta l'analisi territoriale e le decisioni di pianificazione insediativa

LE SEZIONI DEDICATE AGLI INCENTIVI REGIONALI E NAZIONALI

La Piattaforma include due sezioni in evidenza, **dedicate a fornire un orientamento sui principali strumenti di agevolazione per le imprese attivati a livello regionale e nazionale.**

Incentivi regionali

Regione Liguria per le imprese: incentivi e agevolazioni.

sezione dedicata alle misure di incentivazione regionali, con focus:

- sulle misure per le imprese attivate nell'ambito del **PR FESR Liguria 2021-2027**
- sugli interventi di rilancio delle **aree di crisi industriali liguri**
- sulle misure di semplificazione e agevolazione previste per le zone logistiche semplificate della Liguria (**ZLS**)
- altre misure agevolative a disposizione degli investitori (es. incentivi comunali o camerali)

Incentivi nazionali

Le misure nazionali di incentivazione e sostegno.

sezione dedicata alle misure di incentivazione nazionali:

per consultare i bandi e i principali programmi nazionali attivi in vari settori economici, **tramite link diretti ai siti Ministeriali e agli Enti di riferimento**

Il PULSANTE «VALUE PROPOSITION» PER SCOPRIRE LA PROPOSTA DI VALORE DELLA LIGURIA

Sulla Piattaforma è stato predisposto un collegamento per accedere alla pagina dedicata alla *value proposition* regionale, basata **sui principali asset competitivi e i punti di forza del territorio, che rendono la Liguria una destinazione strategica per gli investimenti**

VALUE PROPOSITION



Una pagina per esplorare gli elementi di attrattività e valutare l'offerta territoriale, mettendo in evidenza le opportunità che la Liguria offre agli investitori nazionali e internazionali

RICHIESTE INVESTITORI: LA VETRINA DELLA DOMANDA DI INVESTINLIGURIA

REGIONE LIGURIA

Investinliguria presenta uno spazio altamente dinamico e innovativo dedicato **alle richieste di insediamento presentate da potenziali investitori nazionali ed esteri.**

Progettata per favorire l'incontro tra la domanda degli investitori e l'offerta insediativa disponibile sul territorio, la sezione facilita **l'individuazione di aree e immobili compatibili con le esigenze progettuali e strategiche degli operatori economici.**

Richieste investitori

per richiedere l'inserimento di una richiesta di investimento scrivere a: ***settoresvilstrategico@regione.liguria.it***

Brownfield - ricerca immobile di pregio per la realizzazione di Boutique Hotel / Resort di lusso

Brownfield – ricerca sede ubicata nelle immediate vicinanze di un porto marittimo

Brownfield - ricerca fabbrica da utilizzare come ufficio, magazzino e showroom

Brownfield – ricerca sede ubicata nelle immediate vicinanze di un porto marittimo

Azienda indiana focalizzata sullo sviluppo di piattaforme deep-tech per prodotti e servizi nei settori della logistica transfrontaliera, delle soluzioni marine-tech e delle catene di approvvigionamento marittime è alla ricerca, in Italia, di un **sito idoneo a ospitare una nuova sede**, in prossimità di un porto marittimo- **indicando Genova tra le principali destinazioni di interesse**.

una sezione per mettere in relazione e collegare le esigenze di insediamento con i siti più adatti ad accogliere i progetti di investimento

ACCESSIBILITA' INTERNAZIONALE: PIATTAFORMA BILINGUE (IT/EN)

REGIONE LIGURIA

La Piattaforma Investinliguria è disponibile **in modalità bilingue** per facilitare la consultazione da parte di interlocutori esteri. Tutti i servizi relativi alle aree e i contenuti testuali sono infatti accessibili **sia in italiano che in inglese.**



National and regional incentives

Regional incentives

Liguria Region for businesses: incentives and benefits.

National incentives

National incentive and support measures.

Call for expressions of interest aimed at mapping settlement opportunities in Liguria

Advertise your asset on InvestInLiguria

L'adozione del bilinguismo assicura un accesso agevole e inclusivo alla Piattaforma, ampliando le opportunità di investimento su scala internazionale

REGIONE LIGURIA

L’invito a manifestare interesse per la mappatura delle opportunità insediative in Liguria



OGGETTO DELLA PROCEDURA: MAPPARE LE PROPOSTE LOCALIZZATIVE SUL TERRITORIO



Regione Liguria ha avviato un **Invito a manifestare interesse approvato con DD 5353-2025 del 17/07/2025** per individuare opportunità localizzative sul territorio, valorizzando il riuso di spazi inutilizzati o dismessi , da proporre a investitori nazionali e internazionali interessati a realizzare progetti di investimento a vocazione produttiva (industriale/artigianale) e a destinazione logistica.

Obiettivi strategici della Procedura

✓rafforzare l'offerta localizzativa del territorio per stimolare investimenti capaci di **generare valore economico e occupazionale**

✓incrementare la competitività regionale, per **attrarre investimenti strategici** di elevata qualità e impatto

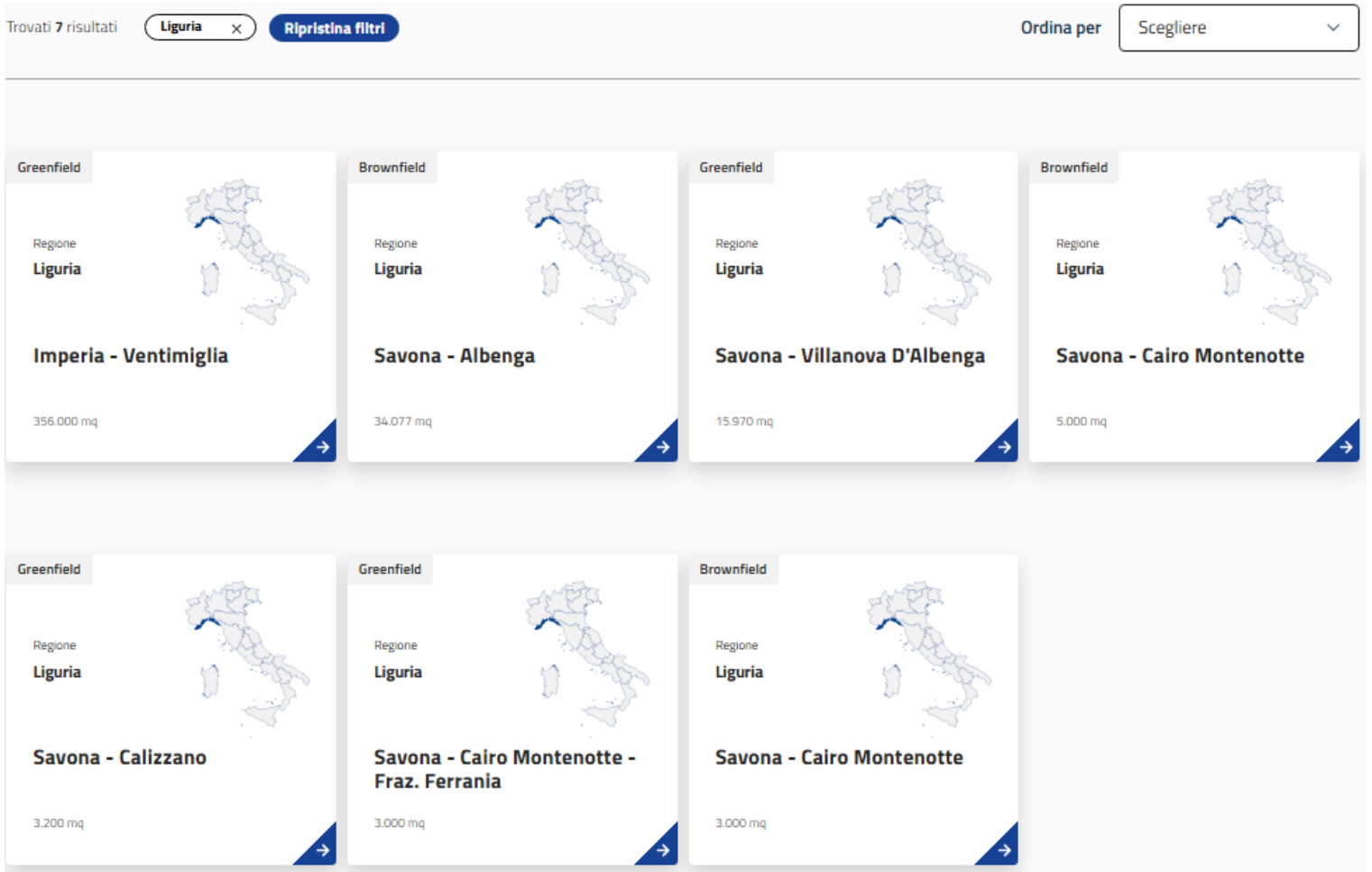
✓favorire una **maggiore apertura internazionale** del sistema economico territoriale

PROCEDURA IN COMPLEMENTARIETA' CON IL PROGETTO «OFFERTA INSEDIATIVA NAZIONALE» (PIATTAFORMA INVESTINITALY)

REGIONE LIGURIA

La procedura è, inoltre, promossa nell'ambito dell'iniziativa **«Offerta Insediativa Nazionale»** del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) , finalizzata alla mappatura delle **aree insediative industriali e a destinazione logistica** disponibili sul territorio italiano, attraverso la Piattaforma Investinitaly affidata alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

Invest In Italy



DESTINATARI DELLA PROCEDURA

La procedura è destinata a **Soggetti pubblici e privati** proprietari di uno o più asset ubicati nel territorio regionale che risultino idonei all'attrazione di nuovi insediamenti e siano destinati **prevalentemente allo svolgimento di attività di tipo prevalentemente economico**

SOGGETTI PUBBLICI

CATEGORIE AMMESSE

- proposte insediative di tipo **Greenfield – aree edificabili**
- proposte insediative di tipo **Brownfield – edifici già esistenti**
- proposte insediative a **destinazione logistica**







SOGGETTI PRIVATI

CATEGORIE AMMESSE

- proposte insediative di tipo **Brownfield – edifici già esistenti**
- proposte insediative a **destinazione logistica**





REQUISITI DEGLI ASSET CANDIDABILI

REGIONE LIGURIA

Le opportunità di insediamento **devono possedere le seguenti caratteristiche:**

asset di proprietà <u>pubblica</u>

(Greenfield, Brownfield, Logistica)

asset di proprietà <u>privata</u>

(Bronwfield, Logistica)

- ✓ funzioni d'uso ammesse per attività economiche **di tipo produttivo, direzionale, logistico, industriale e commerciale**
- ✓ superficie territoriale delle aree e/o fabbricati pari ad almeno **2.500 mq per aree edificabili** o superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno **500 mq per edifici già esistenti**
- ✓ localizzazione nel territorio della **Regione Liguria**
- ✓ **disponibilità giuridica del bene e/o configurazione giuridica idonea** per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale

È possibile candidare anche aree o edifici coinvolti in procedure di fallimento, liquidazione anche volontaria o amministrazione controllata o concordato preventivo o situazioni simili, **purché rispettino i requisiti richiesti.**

OPPORTUNITA' DI VISIBILITA' PER I PROPONENTI

REGIONE LIGURIA

L'adesione alla procedura permette di **accedere a canali di promozione e visibilità, a supporto della valorizzazione degli asset proposti.**

Le aree e i siti che soddisferanno i requisiti di ammissibilità saranno:

- promossi sulla **Piattaforma InvestinLiguria;**

- valorizzati attraverso piattaforme nazionali dedicate all'attrazione di investimenti esteri, gestite dalla Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti esteri **(CAIE**) e da **ICE- Agenzia** laddove rispondenti ai requisiti delle piattaforme specifiche**;**

- inseriti nell'ambito dei processi di **location scouting** eseguiti dal team della Segreteria Tecnica CAIE e da Invitalia;

- inseriti all'interno di **specifici Dossier da proporre a potenziali investitori esteri** interessati ad investire in Liguria;

- proposti in occasione di iniziative ed eventi promossi su scala regionale, multiregionale nazionale e internazionale.

IMPEGNI DEI PROPONENTI

L'adesione alla procedura richiede ai proponenti un impegno di collaborazione con Regione Liguria finalizzato a:

- indicare **un referente** per tutti i seguiti dell'adesione;
- **confermare periodicamente le informazioni** relative alle opportunità di insediamento attraverso il servizio di E-mail alert a cadenza periodica annuale;
- garantire **assistenza a potenziali investitori** interessati all'acquisizione dell'asset proposto.

✗ L'acquisizione dell'opportunità insediativa proposta non comporta alcun obbligo per l'Ente regionale riguardo al suo posizionamento sul mercato

LE CANDIDATURE DEGLI ASSET TRAMITE ISTANZE DIGITALI

REGIONE LIGURIA

I proprietari di asset localizzati sul territorio regionale interessati ad aderire, possono presentare una o più candidature esclusivamente in modalità telematica, mediante il servizio denominato ISTANZA DI INSERIMENTO AREE INSEDIATIVE A FINI DI ATTRAZIONE INVESTIMENTI NAZIONALI ED ESTERI disponibile sulla Piattaforma regionale «Sportello on line»



La candidatura può essere effettuata da:

- soggetto proprietario
- persona **autorizzata** (Enti imprese e associazioni)
- persona **delegata** (persone fisiche)

successivamente alla presentazione della candidatura, è comunque consentito apportare modifiche e/o integrazioni all'opportunità insediativa proposta

per ulteriori informazioni:

settoresvilstrategico@regione.liguria.it

REGIONE LIGURIA