



## 3000 mq Savona - Cairo Montenotte

### Brownfield

**INDIRIZZO:** Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà n.57, Località Ferrania

**Area totale (in mq):** 3000

**Proprietà:** Pubblica

**Acquisizione:** acquisto

### DESCRIZIONE:

Immobile in cemento armato, a pianta rettangolare, con 2 corpi scale e ascensori, si sviluppa sul piano terra e su 3 piani elevati e presenta copertura a falde. Il fabbricato ha una superficie complessiva di circa 3.000 mq, così suddivisa: Piano terra 1.050 mq; Primo piano 1.050 mq; Secondo piano 660 mq; Terzo piano 150 mq. L'edificio presenta uffici di diverse metrature e aree ad uso comune e si presta all'insediamento anche di nuove realtà aziendali di produzione e/o servizi con esigenze di spazio limitate.

### CARATTERISTICHE:

**Numero edifici che compongono le aree coperte :** 2

**Area totale coperte/scoperte (mq.) :** 3000

**Dimensione totale delle aree coperte (mq.) :** 3000

**Eventuali coperture residuali :** NO

**Altezza massima consentita (m) :** 15.4

**Volumetrie complessive (mc) :** 54000

**Destinazione dei fabbricati :** Immobile in cemento armato, a pianta rettangolare, con 2 corpi scale e ascensori, si sviluppa sul piano terra e su 3 piani elevati e presenta copertura a falde. Il fabbricato ha una superficie complessiva di circa 3.000 mq, così suddivisa:

Piano terra 1.050 mq;

Primo piano 1.050 mq;

Secondo piano 660 mq;

Terzo piano 150 mq.

L'edificio presenta uffici di diverse metrature e aree ad uso comune e si presta all'insediamento anche di nuove realtà aziendali di produzione e/o servizi con esigenze di spazio limitate.

**Precedente utilizzo dell'asset industriale :** produzione industriale

**Area in Zona Logistica Semplificata :** NO

**Area in zona Franca doganale** : NO

**Area di crisi industriale** : SI

**Necessità di bonifica** : NO

**Necessità di ristrutturazione** : NO

**Presenza di cabina elettrica** : NO

**Presenza di allaccio alla rete gas** : NO

**Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue** : NO

**Allaccio alla fibra ottica** : NO

## **ACCESSO:**

**Distanza dalla più vicina autostrada (Km)** : 3 Km

**Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km)** : 1 Km

**Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km)** : 20 Km

**Distanza dal più vicino areoporto (Km)** : 60 Km

**Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km)** : 0,7 km dalla stazione ferroviaria Ferrania (linea TO-SV)

## **DOCUMENTI:**

[SV\\_Cairo\\_Montenotte\\_Parco\\_Tecnologico\\_Edificio\\_7\\_Brownfield\\_3000\\_mq.pdf](#)

## GALLERIA

