REGIONE LIGURIA

3000 mq Savona - Cairo Montenotte

Brownfield

INDIRIZZO: Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà n.57, Località Ferrania
Area totale (in mq): 3000
Proprietà: Pubblica
Acquisizione: acquisto

DESCRIZIONE:

Immobile in cemento armato, a pianta rettangolare, con 2 corpi scale e ascensori, si sviluppa sul piano terra e su 3 piani elevati e presenta copertura a falde. Il fabbricato ha una superficie complessiva di circa 3.000 mq, così suddivisa: Piano terra 1.050 mq; Primo piano 1.050 mq; Secondo piano 660 mq; Terzo piano 150 mq. L'edificio presenta uffici di diverse metrature e aree ad uso comune e si presta all'insediamento anche di nuove realtà aziendali di produzione e/o servizi con esigenze di spazio limitate.

CARATTERISTICHE:

Numero edifici che compongono le aree coperte : 2
Area totale coperte/scoperte (mq.) : 3000
Dimensione totale delle aree coperte (mq.) : 3000
Eventuali coperture residuali : NO
Altezza massima consentita (m) : 15.4
Volumetrie complessive (mc) : 54000
Destinazione dei fabbricati : Immobile in cemento armato, a pianta rettangolare, con 2 corpi scale e ascensori, si sviluppa sul piano terra e su 3 piani elevati e presenta copertura a falde. Il fabbricato ha una superficie complessiva di circa 3.000 mq, così suddivisa:
Piano terra 1.050 mq;
Primo piano 1.050 mq;
Secondo piano 660 mq;
Terzo piano 150 mq.
L'edificio presenta uffici di diverse metrature e aree ad uso comune e si presta all'insediamento anche di nuove realtà aziendali di produzione e/o servizi con esigenze di spazio limitate.
Precedente utilizzo dell'asset industriale : produzione industriale
Area in Zona Logistica Semplificata : NO

Area in zona Franca doganale : NO
Area di crisi industriale : SI
Necessità di bonifica : NO
Necessità di ristrutturazione : NO
Presenza di cabina elettrica : NO
Presenza di allaccio alla rete gas : NO
Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue : NO
Allaccio alla fibra ottica : NO

ACCESSO:

Distanza dalla più vicina autostrada (Km) : 3 Km
Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km) : 1 Km
Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km) : 20 Km
Distanza dal più vicino areoporto (Km) : 60 Km
Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km) : 0,7 km dalla stazione ferroviaria Ferrania (linea TO-SV)

DOCUMENTI:

SV_Cairo_Montenotte_Parco_Tecnologico_Edificio_7_Brownfield_3000_mq.pdf

GALLERIA



