



**REGIONE
LIGURIA**

5000 mq Savona - Cairo Montenotte

Brownfield

INDIRIZZO: Cairo Montenotte (SV), Viale della Libertà

Area totale (in mq): 5000

Proprietà: Pubblica

Acquisizione: acquisto

DESCRIZIONE:

L'immobile monopiano è suddiviso in due distinte strutture ossia un corpo aderente al fabbricato n. 7 ed un corpo composto da 6 navate per una superficie complessiva di circa 5.000 mq.

CARATTERISTICHE:

Numero edifici che compongono le aree coperte : 2

Area totale coperte/scoperte (mq.) : 5000

Dimensione totale delle aree coperte (mq.) : 5000

Eventuali coperture residuali : NO

Altezza massima consentita (m) : 15

Volumetrie complessive (mc) : 20000

Destinazione dei fabbricati : L'immobile monopiano è suddiviso in due distinte strutture ossia un corpo aderente al fabbricato n. 7 ed un corpo composto da 6 navate per una superficie complessiva di circa 5.000 mq.

Precedente utilizzo dell'asset industriale : Magazzino

Area in Zona Logistica Semplificata : NO

Area in zona Franca doganale : NO

Area di crisi industriale : SI

Necessità di bonifica : NO

Necessità di ristrutturazione : NO

Presenza di cabina elettrica : NO

Presenza di allaccio alla rete gas : NO

Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue : NO

Allaccio alla fibra ottica : NO

ACCESSO:

Distanza dalla più vicina autostrada (Km) : 3 Km

Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km) : 1 Km

Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km) : 20 Km

Distanza dal più vicino aeroporto (Km) : 60 Km

Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km) : 0,7 km dalla stazione ferroviaria
Ferrania (linea TO-SV)

DOCUMENTI:

[Cairo_Montenotte_brownfield_5.000_planimetria_area.pdf](#)

GALLERIA

