REGIONE LIGURIA

Immobile in località Boettola Sarzana (SP)

Brownfield

INDIRIZZO: Sarzana (SP), Via Prima Boettola 1
Area totale (in mq): 11584
Proprietà: Pubblica
Acquisizione: acquisto

DESCRIZIONE:

L’immobile è localizzato in zona industriale pianeggiante caratterizzata dalla presenza di insediamenti industriali e del centro commerciale “La Luna”, di recente realizzazione. L’immobile è ubicato in posizione baricentrica, data la presenza della stazione ferroviaria di S. Stefano Magra, direttamente collegata alla Strada Statale 62 della Cisa e a 3 km dai caselli autostradali A15 e A12. L’immobile è un capannone industriale/artigianale con una superficie complessiva di 2.635 mq in cemento armato. Comprende un piano fuori terra adibito a garage e deposito materiali e un primo piano ad uso ufficio, con una superficie circostante di 1.686 mq destinata a parcheggio e manovra. L'edificio interno è così strutturato: uno spazio open-air al piano terra. Sul lato nord-est si trovano gli spogliatoi e i bagni al piano terra, mentre gli uffici e un ulteriore bagno sono situati al primo piano. Progettazione degli interni degli uffici: pavimento in gres, controsoffitto con travi in alluminio, vetri isolanti e serramenti in alluminio; riscaldamento con impianti a fan coil. L'area esterna è destinata a zona di manovra e parcheggio, che si sviluppa lungo il perimetro dell'edificio, dotato di due accessi carrabili.

CARATTERISTICHE:

Numero edifici che compongono le aree coperte : 1
Area totale coperte/scoperte (mq.) : 11584
Eventuali coperture residuali : NO
Volumetrie complessive (mc) : 16560
Presente concessione edilizia : NO
Destinazione dei fabbricati : attività artigianali, attrezzature commerciali e direzionali
Precedente utilizzo dell’asset industriale : magazzini uffici ACAM
Area in Zona Logistica Semplificata : NO
Area in zona Franca doganale : NO
Area di crisi industriale : SI
Necessità di bonifica : NO
Necessità di ristrutturazione : NO

Presenza di cabina elettrica : NO

Presenza di allaccio alla rete gas : NO

Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue : NO

Allaccio alla fibra ottica : NO

ACCESSO:

Distanza dalla più vicina autostrada (Km) : 8 Km

Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km) : 21 Km

Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km) : 20 Km

Distanza dal più vicino areoporto (Km) : Aeroporto Internazionale Pisa 70 Km; Genova Aeroporto Cristoforo Colombo 110 Km

Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km) : 21 Km

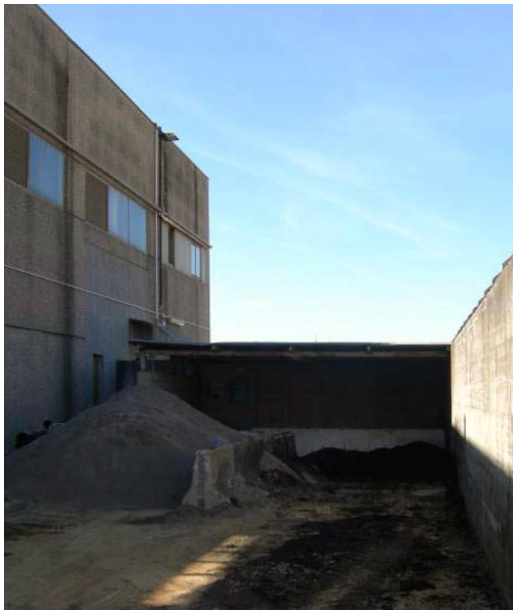
DOCUMENTI:

PLANIMETRIA_CATASTALE_SEDE_BOETTOLA_PIANO_TERRA_1.pdf

GALLERIA








STESSA DITTA MAPPALE 610
STESSA DITTA MAPPALE 610
ARIA SU STESSA DITTA
PIANO PRIMO


ARIA SU STESSA DITTA
STESSA DITTA MAPPALE 610
ARIA SU STESSA DITTA
PIANO PRIMO
STESSA DITTA MAPPALE 610





