



Area Via Fontevivo

Greenfield

INDIRIZZO: La Spezia (SP), Via Fontevivo

Area totale (in mq): 7830

Proprietà: Pubblica

Utilizzo Potenziale: Servizi

Acquisizione: Acquisto

DESCRIZIONE:

Il sito in oggetto è un'area inedificata situata in Via Fontevivo a La Spezia. Il contesto urbanistico circostante è caratterizzato da un tessuto prevalentemente residenziale di impianto storico a sud e di recente formazione a ovest verso la collina. La superficie ha un'estensione di circa 7.830 mq; è collocata nella fascia pedecollinare a nord della stazione ferroviaria di Migliarina, in una zona urbana semi centrale, ben collegata alle altre aree cittadine e caratterizzata dalla presenza di importanti servizi sociali che, se valorizzati, potrebbero essere parte del processo di rivitalizzazione economico e sociale della zona.

CARATTERISTICHE:

Occupazione : libero

Area totale (mq.) : 7830

Altezza massima consentita (m) : 10

Vincoli urbanistici, ambientali, idrogeologici : NO

Presente concessione edilizia : NO

Area in Zona Logistica Semplificata : NO

Area in zona Franca doganale : NO

Area di crisi industriale : SI

Presenza di servitù di passaggio : NO

Presenza di cabina elettrica : NO

Presenza di allaccio alla rete gas : NO

Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue : NO

Allaccio alla fibra ottica : NO

ACCESSO:

Distanza dalla più vicina autostrada (Km) : 4 Km

Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km) : 7 Km

Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km) : 5 Km

Distanza dal più vicino areoporto (Km) : aeroporto Internazionale Pisa 60 Km; aeroporto Cristoforo Colombo Genova 90 Km

Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km) : 7 Km

DOCUMENTI:

[planimetria_via_fontevivo.pdf](#)

GALLERIA

