REGIONE LIGURIA

Area Via Fontevivo

Greenfield

INDIRIZZO: La Spezia (SP), Via Fontevivo
Area totale (in mq): 7830
Proprietà: Pubblica
Utilizzo Potenziale: Servizi
Acquisizione: Acquisto

DESCRIZIONE:

Il sito in oggetto è un'area inedificata situata in Via Fontevivo a La Spezia. Il contesto urbanistico circostante è caratterizzato da un tessuto prevalentemente residenziale di impianto storico a sud e di recente formazione a ovest verso la collina. La superficie ha un'estensione di circa 7.830 mq; è collocata nella fascia pedecollinare a nord della stazione ferroviaria di Migliarina, in una zona urbana semi centrale, ben collegata alle altre aree cittadine e caratterizzata dalla presenza di importanti servizi sociali che, se valorizzati, potrebbero essere parte del processo di rivitalizzazione economico e sociale della zona.

CARATTERISTICHE:

Occupazione : libero
Area totale (mq.) : 7830
Altezza massima consentita (m) : 10
Vincoli urbanistici, ambientali, idrogeologici : NO
Presente concessione edilizia : NO
Area in Zona Logistica Semplificata : NO
Area in zona Franca doganale : NO
Area di crisi industriale : SI
Presenza di servitù di passaggio : NO
Presenza di cabina elettrica : NO
Presenza di allaccio alla rete gas : NO
Allaccio esistente al sistema comunale di gestione delle acque reflue : NO
Allaccio alla fibra ottica : NO

ACCESSO:

Distanza dalla più vicina autostrada (Km) : 4 Km
Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria passeggeri (Km) : 7 Km

Distanza dal più vicino porto industriale/commerciale (Km) : 5 Km

Distanza dal più vicino areoporto (Km) : aeroporto Internazionale Pisa 60 Km; aeroporto Cristoforo Colombo Genova 90 Km

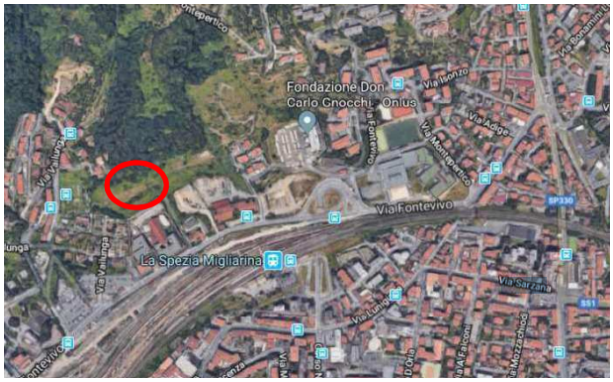
Distanza dal più vicino terminal ferroviario merci (Km) : 7 Km

DOCUMENTI:

planimetria_via_fontevivo.pdf

GALLERIA


Via Vallunga
Via Vallegio
Casa Circondariale
La Spezia


Fondazione Don
Carlo Gnocchi Onlus
Via Fontevivo
La Spezia Migliarina
Via Sarzana